



**TRIBUNALE DI MILANO**

II Sezione Civile

FALLIMENTO N.9/2017 - BIEFFE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA (asta telematica sincrona) - primo esperimento

Il Curatore Dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, Via G.B. Pergolesi n. 14, V° piano, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it:

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Francesco Pipicelli del giorno 24/06/2022 dep.30/06/2022;
- visto l'art. 107 e segg. l.f.;

AVVISA

della vendita in **LOTTO UNICO dei seguenti** crediti fiscali maturati ante procedura:

CREDITI TRIBUTARI, DI CUI:	
IVA	22.405,00
ERARIO PER RITENUTE VERSATE	3.970,60
CREDITI IRES A RIMBORSO	54.097,00
CREDITI IRAP A RIMBORSO	15.656,00
<b>TOTALE</b>	<b>96.128,60</b>

A) OGGETTO E CONDIZIONI DELLA VENDITA

In particolare:

CREDITO IVA ante procedura del valore nominale di Euro 22.405,00 richiesto a rimborso con la dichiarazione IVA 2019 in data 29/05/2020. Ultima risposta del Curatore all'Ufficio rimborsi iva presso Agenzia Entrate DPI Milano risale al 03/12/2021. Si precisa che la fideiussione non è stata ancora richiesta.

CREDITI VERSO ERARIO PER MAGGIORI RITENUTE VERSATE: ante procedura del valore nominale di Euro 3.970,00 indicato nella dichiarazione 770S/2015 integrativa con cui è stato chiesto a rimborso;

CREDITI IRES ante procedura del valore nominale di Euro 54.097,00 indicato a rimborso nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata UNICO SC 2016 integrativa;

CREDITI IRAP ante procedura del valore nominale di Euro 15.656,00 indicato a rimborso nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata IRAP 2016 integrativa.

**Prezzo base: Euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00); Offerta minima: Euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00); Rilancio minimo Euro 1.000,00 (euro mille/00).**

Iban intestato alla procedura fallimentare su cui versare **la cauzione pari al 10% del prezzo offerto**: IT19 R034 4001 6030 0000 0664 700.

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE E CAUZIONI

Per la presentazione dell'offerta (solo) digitale irrevocabile d'acquisto è necessario compilare il **Modulo** accessibile tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta nel sito Gestore vendita telematica" disponibile sull'avviso pubblicato sul Portale delle Vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure tramite la funzione disponibile nel singolo avviso sul sito del gestore vendita telematica (<https://astepubbliche.notariato.it>). Al termine della procedura verrà generato il file offerta\_xxxx.zip.p7m, file che dovrà essere inviato tramite pec.

Non sono ammesse offerte analogiche (cioè cartacee).

**Deposito delle offerte digitali: mediante PEC a: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it);**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 16/09/2022 ore 14.30 su piattaforma <https://astepubbliche.notariato.it>;**

Deposito delle offerte telematiche entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento di vendita.

c) DELIBERAZIONI SULL'OFFERTA ED EVENTUALE GARA PER INDIVIDUARE IL MIGLIORE OFFERENTE

Alla data stabilita presso lo studio del Curatore in Milano, via GB Pergolesi saranno aperte dal Curatore accedendo alla piattaforma del gestore dell'asta le buste depositate telematicamente.

Nel caso in cui siano presentate più offerte valide, si procederà alla gara per l'individuazione del migliore offerente sulla base dell'offerta più alta, nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad euro 1.000,00.

Nel caso di unica offerta ovvero nel caso in cui, essendo state presentate più offerte, nessuno intenda partecipare alla gara, l'unico offerente ovvero chi ha presentato l'offerta più alta risulterà aggiudicatario in via provvisoria.

Nel caso siano state presentate più offerte per lo stesso importo e nessuno intenda partecipare alla gara, verrà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria colui che ha presentato l'offerta per primo in ordine di tempo.

Si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria anche se non comparso all'unico offerente o al maggiore offerente o al primo offerente.

A coloro che non saranno individuati come migliore offerente la cauzione sarà restituita tramite bonifico bancario nei giorni seguenti alla gara sulle coordinate che saranno state previamente indicate nell'offerta.

D) ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA, PAGAMENTO DEL SALDO E ATTO DI CESSIONE

Il Curatore, individuato il migliore offerente, prima di accettare formalmente l'offerta dovrà relazionare gli organi della procedura dell'esito della gara e richiedere la necessaria autorizzazione a dare esecuzione alla cessione.

La designazione di migliore offerente non attribuirà al soggetto offerente alcun diritto a pretendere la conclusione della cessione e in caso di mancata accettazione dell'offerta da parte della procedura a richiedere il riconoscimento di eventuali danni. In caso di mancata accettazione dell'offerta da parte della procedura il migliore offerente avrà solo il diritto alla restituzione della cauzione versata.

In caso di accettazione dell'offerta da parte della procedura il miglior offerente dovrà versare il saldo prezzo entro e non oltre 30 gg dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicatario definitivo tramite bonifico bancario sul conto intestato al fallimento le cui coordinate saranno comunicate.

Successivamente al saldo prezzo il credito verrà trasferito all'Aggiudicatario in Milano con le formalità previste dalla legge e con spese a suo carico.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine sopra indicato l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione.

Al curatore dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, via G.B. Pergolesi n.14, indirizzo e-mail [laura.filippi@filippistudio.it](mailto:laura.filippi@filippistudio.it), possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e accesso alla data room.

Milano, 01/07/2022

Il Curatore  
dott.ssa Laura Filippi